ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico	INFORME TÉCNICO

DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	05 DICIEMBRE DE 2020	N.º PRELIMINAR Rad.	20206610059662
OBJETO DE LA VISITA	CONTROL URBANISTICO	N.º ACTUACIÓN ADMINIST.	
DIRECCION DEL INMUEBLE	KR 52 29-06 S	CHIP	AAA0039WDUH
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE		N.º IDENTIFICACION	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE		N.º IDENTIFICACION	
DIRECCION DE CORRESPONDENCIA	KR 52 29-06 S	TELEFONO	--

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACION DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	11001-1-20-0737	LICENCIA N.°	DESISTIDA VOLUNTARIAMENTE
FECHA DE EJECUTORIA	19/MAR/2020	FECHA DE VIGENCIA	DESISTIDA VOLUNTARIAMENTE
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION N.º	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA

NO SE HA INICIADO LA CONSTRUCCION , NI DEMOLICION

CONSULTA NORMA URBANA

U.P.Z.	41	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	ZONA RESIDENCIAL ACTIVIDAD INDUSTRIAL COMERCIAL	**SECTOR**	1	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	PUENTE ARANDA	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	Residencial	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	A	SI__ NO X

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

sector de uso 1, Subsector Edificabilidad A, Altura máxima permitida Cinco (5) pisos. Comercial industrial.

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO, AL MOMENTO DE LA VISITA	**ANTEJARDÍN**	TIPOLOGIA CONTINUA
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469de2010)			
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	VETUSTEZ DE 2012 - 2019 según línea de tiempo de google MAPS.	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	N/A
INICIO DE LAS OBRAS			
USOS	EMPRESARIAL	**VOLADIZO**	Se permite
ALTURA EN PISOS	1 PISOS	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	Se permite

LOCALIZACIÓN



IMAGEN 1: NOMENCLATURA



PREDIO UBICADO EN DIRECCION RELACIONADA.

IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO

VISITA



NO HAY NINGUN TIPO DE CONSTRUCCION NUEVA.

IMAGEN 3: AREA INFRACCION

NO HAY NINGUNA CONSTRUCCION.
NO HAN INICIADO LA CONSTRUCCION.

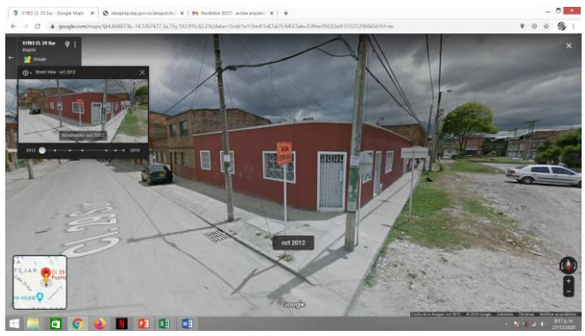
IMAGEN 4: PRIMER PISO



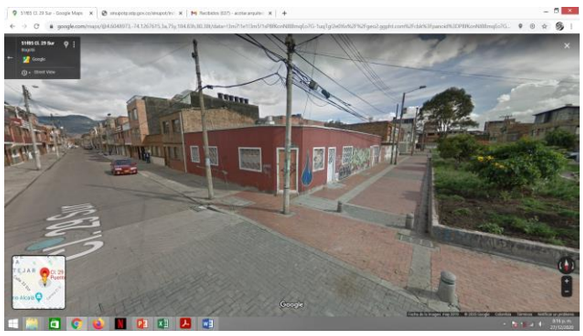
NO HAN INICIADO CONSTRUCCION, NI AL INTERIOR NI EN EL EXTERIOR.

IMAGEN: FOTOGRAFIA GOOGLE MAPS SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2019

2012



2019



NO HAY CONSTRUCCIONES ADELANTADAS NI EN EJECUCION. SE MANTIENE LA CONSTRUCCION DESDE EL AÑO 2012.

OBRAS EJECUTADAS
NO HAY ACTIVIDADEDES DE CONSTRUCCION, LA ESTRUCTURA ES LA MISMA QUE EN EL 2018
OBSERVACIONES
NO HAY ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION

CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	M2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	NO HAY CONSTRUCCION EN EJECUCION		
¿HAY OCUPACION DE ESPACIO PÚBLICO?	SI __ NO **X**	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**
ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**	
__ Arq. Apoyo - Asesoría de Obras CRISTIAN DAVID GUZMAN			